

## Le complexe des Sources va être finalisé

**SAXON** Le groupe Boas a trouvé un investisseur pour le quatrième bâtiment du complexe des Sources. Il comprendra 24 appartements protégés et 65 studios. Les travaux de finalisation vont commencer d'ici à fin janvier.



*Sorti de terre il y a trois ans, mis entre parenthèses depuis, le quatrième bâtiment du complexe des Sources à Saxon sera finalisé dès la fin janvier 2019. Le Nouvelliste*

«Nous avons trouvé un investisseur pour le quatrième bâtiment du complexe des Sources. Nous espérons pouvoir l'exploiter dès le mois de février 2020.» Comme l'annonce Bernard Russi, directeur général du groupe Boas, une solution pérenne pour le dernier maillon du complexe des Sources, sorti de terre il y a trois ans, a été trouvée.

Ce bâtiment était destiné à devenir un hôtel 3 étoiles, mais un changement d'affectation a été décidé l'été dernier. «Le potentiel pour un hôtel de ce type n'est plus suffisant dans la région. Il abritera des appartements protégés et de la parahôtellerie, pour autant qu'un investisseur se manifeste», affirmait Bernard Russi au mois d'août.

C'est désormais chose faite puisque ce bâtiment a été vendu à la société Cronos Finance SA. Active dans la gestion de fortune pour une clientèle privée depuis 2003, elle a lancé en 2016 un fonds de placement immobilier de droit suisse investissant dans des immeubles résidentiels en Suisse: le Cronos Immo Fund.

### Travaux imminents

Directeur général de Boas Construction, Felipe Gonzales espère pouvoir commencer les travaux d'ici à fin janvier: «Nous allons réaliser 24 appartements protégés sur deux étages, gérés par le groupe Tertianum, et 65 studios à affectation mixte, sur les autres étages, exploités par le groupe Boas, au travers de la société des Bains de Saillon.» Ces studios sont destinés à de la parahôtellerie ou à être loués à des étudiants. Il existe aussi une demande pour les employés saisonniers des stations environnantes.

En parallèle sera finalisée la piscine sise entre les quatre bâtiments du complexe: «Alimentée par une source d'eau thermale, cette piscine, qui demeure propriété du groupe Boas, sera ouverte au public dès la mise en service du quatrième bâtiment», précise Felipe Gonzales.

Du côté de la commune de Saxon, la nouvelle est accueillie avec satisfaction. «Comme le projet conserve un côté hôtelier, il nous convient parfaitement. Nous n'étions pas inquiets, le groupe Boas nous ayant toujours informés de l'évolution du dossier, mais nous nous réjouissons de la finalisation prochaine de l'ensemble du complexe», réagit le président Christian Roth.